

**Plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa  
Onsdag den 17 april 2013, kl 13.00 – 14.30

**Beslutande:** Lennart Rosell, ordförande (S)  
Bitte Nohrin-Jernberg (S)  
Shigeru Ishida (MP)  
Bo Lindblad (C)

**Övriga:** Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Ulla Björklund, sekreterare

**Utses att justera:** Bitte Nohrin-Jernberg


**Justeringens plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, fredag den 19 april 2013.

**Underskrifter:**

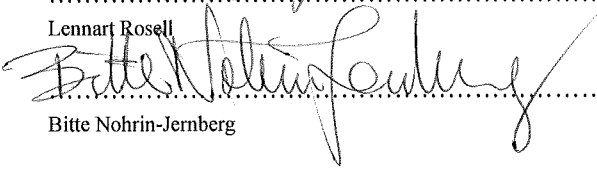
**Sekreterare** .....  ..... **Paragrafer: 25 - 31**

Ulla Björklund

**Ordförande** .....

  
Lennart Rosell

**Justerande** .....

  
Bitte Nohrin-Jernberg

---

### ANSLAG/BEVIS

**Organ:** Byggnadsnämnden


**Sammanträdesdatum:** 2013-04-17

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2013-04-22

**Datum för  
anslags nedtagande:** 2013-05-13

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

**Underskrift:**



Ulla Björklund

### Innehållsförteckning

---

§ 25	Bygglov för nybyggnad av carport med förråd på Oljonsbyn 50:29	sid 3
§ 26	Bygglov för slobod på Orsa Kyrkby 48:50 .....	sid 4
§ 27	Budget 2014 .....	sid 5
§ 28	Ekonomiuppföljning .....	sid 6
§ 29	Meddelanden .....	sid 7
§ 30	Redovisning av delegationsärenden .....	sid 9
§ 31	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar .....	sid 11

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2013-04-17

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2013-04-03

2

Bn § 25

Bn au § 1

**Dnr 13/45****Bygglov för nybyggnad av carport med förråd på Oljonsbyn 50:29**

Marco Glijnis, Kompanivägen 7, 794 33 Orsa

**Byggnadsnämndens beslut:**

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen.
- Det krävs inte något tekniskt samråd eller någon kontrollansvarig i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 4 045 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av carport/förråd vid Kompanivägen 7 i Oljonsbyn.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Vattendraget norr om fastigheten bedöms utgöra ett grävt dike.

**Motiv för beslut**

Enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avser i 2 § första stycket 3 c eller att en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad.
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Forts bn § 25

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2013-04-17	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-04-03	3

Forts bn § 25

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-03-14  
Situationsplan, inkommen 2013-03-14  
Ritning, inkommen 2013-03-14  
Foto inkommet 2013-03-14

### Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



Byggnadsnämnden	2013-04-17	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-04-03	4

Bn 26

Bn au § 2

### Dnr 13/29

### Bygglövsbeslut för nybyggnad av slogbod på Orsa Kyrkby 48:50

Inger Dahlman, Koltrastvägen 3, 794 32 Orsa

#### Byggnadsnämndens beslut:

- Liten avvikelser från detaljplanen lämnas för uppförande av slogbod på mark som inte får bebyggas.
- Sökt bygglövsbeslut beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked
- Avgiften för bygglövsbeslut är 2 747 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av slogbod vid Koltrastvägen 3 i Orsa

För området gäller detaljplan (S 37).

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras på mark som inte får bebyggas och ca 1,5 meter från tomtgräns mot Orsa Kyrkby 48:4 och 48:49.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

#### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglövsbeslut ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
- a) överensstämmer med detaljplanen, eller

Forts bn § 26

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2013-04-17	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-04-03	5

Forts bn § 26

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),  
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,  
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och  
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.  
Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

#### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-02-12  
Situationsplan, inkommen 2013-03-05  
Ritning, inkommen 2013-03-05

#### Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggnadsnämnden

2013-04-17

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 27

**Dnr 13/79****Budget 2014****Byggnadsnämndens beslut**

Budgeten ska vara synkroniserad med den budget som byggnadsnämnden i Mora kommer att lägga fram. Avtalad fördelningsprincip mellan kommunerna kring gemensam stadsbyggnadsförvaltning är 75:25. Det är viktigt att denna princip diskuteras och kommuniceras vid förslag till ramminskningar.

Föreslagen minskning i budget kan endast göras för poster som bara påverkar Orsas ekonomi. I detta fall är det kostnader för verksamheterna Byggnadsnämnd, Översiktsplan och Bostadsanpassning. Kostnader för bostadsanpassning kan visserligen budgeteras mindre men eftersom verksamheten är lagstyrd så finns en uppenbar risk för att budgeten överskrids.

Byggnadsnämnden förelår därför att byggnadsnämndens verksamhet minskas med 10 tkr och verksamheten översiktsplan med 28 tkr.

**Redogörelse för ärendet**

Ekonomienheten har skickat ut underlag till kommunens nämnder inför budgetarbetet 2014. Underlaget består av en "mall" där nämnderna skall fylla i sina äskanden för ekonomisk ram 2014. I mallen är 2013 års budget utgångsläge och alla förvaltningars ramar minskas med 1% för att få budget i balans.

	Förslag 2014	Budget 2013
2013 års ram före löneökningar 2013	4 127	
Kompensation löneläge inför 2014	3	
Budget i balans 1%	-41	
<b>Utgångsläge 2014</b>	<b>4 089</b>	
Vht 10700 Byggnadsnämnd	166	176
Vht 21500 Stadsbyggnad adm	1 264	1 264
Vht 21510 Bygglov	141	141
Vht 21520 Planer	391	391
Vht 21540 Översiktsplan	647	675
Vht 21590 Karta, Mät, GIS	774	774
Vht 50500 Bostadsanpassning	706	706
<b>Ram 2014</b>	<b>4 089</b>	4 127

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bn § 28

**Ekonomiuppföljning**

Förvaltningschef Tommy Ek redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med mars månad 2013.

År 2012	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Mars	Jan - Mars	Jan - Mars	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	13	44	31	176	176	0
Stadsbyggnad administration	357	316	-41	1 264	1 264	0
Bygglov	-12	35	47	141	141	0
Planer	133	98	-35	391	391	0
Översiktsplan	91	169	78	675	675	0
Karta/Mät/GIS	158	194	36	774	774	0
Bostadsanpassning	115	177	62	706	706	0
Summa	855	1032	177	4 127	4 127	0

Byggnadsnämnden – Två arbetsutskott har ställts in.

Stadsbyggnad administration – Under administration har löner även för bygglovenheten förts. Dessa kommer att flyttas till verksamheten bygglov.



Byggnadsnämnden

2013-04-17

9

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 29

**Meddelanden**

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

17. Dnr 12/14 och 12/19  
Riksenheten för Miljö- och Arbetsmiljömål har lagt ner förundersökning om grävning inom strandskyddsområde i Vångsgärde.
18. Dnr 12/205. Byggnadsnämndens beslut 2013-02-06 att bevilja bygglov för servicebod på Slättberg 9:24 har överklagats och prövade handlingar skickats till länsstyrelsen för prövning. Länsstyrelsen beslutar 2013-04-08 att upphäva byggnadsnämndens beslut.
19. Dnr 11/195  
Mark- och miljödomstolen avvisar byggnadsnämndens överklagande av länsstyrelsens beslut 2013-01-31 gällande Staren 7.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2013-04-17

10

Bn § 30

**Redovisning av delegationsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

**Beslut om bygglov, startbesked****Delegat Rolf Larsson**

- |            |      |            |   |
|------------|------|------------|---|
| 2013-03-11 | § 17 | Dnr 13/25  | Bygglov och startbesked för bostadshus<br>Hansjö 135:153 / P och G Engström. Ansökan komplett 2013-03-11  |
| 2013-03-12 | § 18 | Dnr 13/28  | Bygglov och startbesked för tillb bostadshus<br>Vångsgårde 24:16 / C Slottgård. Ansökan komplett 2013-02-12   |
| 2013-03-12 | § 19 | Dnr 13/35  | Bygglov och startbesked för tillb bostadshus<br>Oljonsbyn 19:6 / K Bäckén Kans. Ansökan komplett 2013-02-27.  |
| 2013-03-18 | § 20 | Dnr 13/40  | Bygglov och startbesked för tillb fritidshus<br>Holen 26:4 / G Gruschka. Ansökan komplett 2013-03-13  |
| 2013-03-21 | § 21 | Dnr 13/41  | Rivningslov för fyra garage<br>Orsa Kyrkby 4:4 och 4:31 / Fritids- och servicekontoret.<br>Ansökan komplett 2013-03-08  |
| 2013-03-26 | § 22 | Dnr 13/34  | Bygglov och startbesked<br>Nybyggnad av ställverksbyggnad, anmälan ny ventilation i kraftverksbyggnad<br>Orsa Besparingsskog 1:16 / Fortum Generation AB<br>Ansökan komplett 2013-02-22 |
| 2013-04-03 | § 23 | Dnr 13/39  | Bygglov och startbesked för fritidshus<br>Hansjö 135:157 / A Hansson. Ansökan komplett 2013-03-08   |
| 2013-04-03 | § 24 | Dnr 12/106 | Bygglov och startbesked för plank<br>Hansjö 95:26 / E Olsson. Ansökan komplett 2012-06-25   |
| 2013-04-04 | § 25 | Dnr 13/56  | Bygglov och startbesked för tillb bostadshus<br>Holen 57:1 / Å Difs. Ansökan komplett 2013-03-20  |
| 2013-04-04 | § 26 | Dnr 13/54  | Startbesked för installation av eldstad<br>Kallmora 37:17 / G Brorsson  |

Forts bn § 30

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Forts bn § 30

Slutbevis / Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

- |            |  |
|------------|--|
| 2013-03-04 | Dnr 12/174 installation av eldstad<br>Orsa Kyrkby 15:6 / Inger Back      |
| 2013-03-05 | Dnr 12/207 installation av eldstad<br>Hansjö 36:13 / Per Soling          |
| 2013-03-05 | Dnr 07/268 bostadshus<br>Oljonsbyn 50:29 / Marco Glijnäs och Corina Noom |
| 2013-03-15 | Dnr 11/18 fritidshus<br>Hansjö 231:9 / Andol Bostad AB                   |
| 2013-03-27 | Dnr 05/257 fritidshus<br>Hansjö 26:8 / A Wesström                        |

Bn § 31

### Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

---

Underrättelserna delges nämnden.

- 2013-03-07 Dnr 13/73. Fastighetsreglering berörande Åberga 15:3 och 22:2  
Akt 2034-2209.
- 2013-03-18 Dnr 13/74. Fastighetsreglering berörande Hansjö 90:4, Oljonsbyn 22:8 och Orsa s.2.  
Akt 2034-2215
- 2013-03-18 Dnr 13/77. Fastighetsreglering berörande Viborg 6:6, 8:4 och 28:1  
Akt 2034-2221
- 2013-03-18 Dnr 13/78. Fastighetsreglering berörande Hansjö 59:5, 201:2 och Holen 28:5, omregistrering av Hansjö 59:5  
Akt 2034-2225
- 2013-03-19 Dnr 13/75. Fastighetsreglering berörande Orsa 1:1, 1:19 och Orsa Kyrkby 1:1.  
Akt 2034-2222
- 2013-03-26 Dnr 13/76. Avstyckning från Lisselhed 7:6, fastighetsreglering berörande Lisselhed 7:5 och styckningslotten.  
Akt 2034-2223

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande